



Consiliul Județean Mureș
R.A. AEROPORTUL "TRANSILVANIA"

TÂRGU MUREȘ, ROMÂNIA
Nr. 2790 Din 08/04/2020

A N U N Ţ L I C I T A Ţ I E

In atenția persoanelor fizice sau juridice interesate.

RA AEROPORTUL TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ

ORGANIZEAZĂ O LICITAȚIE PENTRU DAREA ÎN CHIRIE/ARENDĂ TEREN

Obiect:- organizarea licitației pentru darea în chirie / arendă a unui teren în suprafață de 771.033 mp (77,10 Ha) ce se identifică prin CF nr. 52426/ Sânpaul, proprietatea Consiliului Județean Mureș și aflat în administrarea Regiei Autonome Aeroportul Transilvania Tg-Mures

Tip licitație: Licitație fără strigare, oferta depusă în plic închis la secretariatul regiei

Locul de desfășurare: sediul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, DN 15, șoseaua Tg Mureș -Luduș , km 14,5 cod poștal 547612

Tip contract ce se pretează a fi întocmit:- contract de închiriere / arendă,

Durara contractului / arendei: maxim 7 ani, condiționat de lucrările de dezvoltare ale aeroportului

Criteriul de atribuire: prețul cel mai mare ofertat / an / toată suprafața, condiționat de asumarea condițiilor impuse de aeroport

Prețul : Fix pentru fiecare an, indiferent de cultura aleasă / toată suprafața

Data publicare anunț: 08.04.2020,

Data limită de depunere a ofertelor: 24.04.2020 (vineri) ora 16:00

Obligația chiriașului / arendașului:

- Să facă dovada de capacitate financiară pentru efectuarea lucrărilor impuse prin contract, respectiv că deține utilajele și forța de muncă necesară,
- Să facă dovada organizării formei juridice și a faptului că nu are datorii restante față de autoritățile locale, ANAF și alte instituții,
- Cazier judiciar și fiscal, Certificat de atestare fiscală,
- **Garanție de participare:** în cuantum de 1.000 de lei, plătit în contul bancar al regiei

Denumire contract: contract de inchiriere/arendă pentru o perioadă de 7 ani, limitat însă la momentul în care pe suprafața de teren dată în chirie / arendă vor fi demarate lucrările de modernizare ale aeroportului (amenajare gard împrejmuitoare, relocare sistem de balizaj, extindere pistă aterizare/decolare).

Condiții impuse chiriașului / arendașului, care umrează să fie suportate de către acesta

- să suporte cheltuielile aferente realizării delimitării terenului față de vecinătăți prin fixarea unor țaruși pe limita de granițuire, și alte măsuri de împrejmuire, care să asigure protecția terenurilor lucrate de către contractant,
- să efectueze din fondurile proprii ale chiriașului / arendașului, în primele 2 luni de la semnarea contactului, decolmatarea tuturor șanturilor de scurgere de pe suprafața de teren respectivă astfel încât să se asigure o bună scurgere a apelor provenite din precipitații, precum și desecarea suprafeței de teren predispusă acumulărilor de apă (băltire),



TRANSYLVANIA AIRPORT TÂRGU MUREȘ

547612 Vidrasău, Mureș, Romania

Phone: +40-265-328.888 Fax: +40-265-328.257

www.transylvaniaairport.ro

e-mail: office@transylvaniaairport.ro



- în primul an de contract realizarea din fondurile proprii ale chiriașului / arendașului, de nivelări a porțiunilor din teren neuniforme, în special pentru a se asigura acoperirea acelor zone pretabile la acumulări de apă (băltiri), în acest sens putând fi folosit materialul provenit din decolmări,

- în primul an de contract curățarea din fondurile proprii ale chiriașului / arendașului, a întregii suprafețe de teren de boscheti, pâlcuri de trestie / papură sau orice alte forme de vegetație care poate adăposti vietuitoare sălbatice,

- în primul an de contract realizarea din fondurile proprii ale chiriașului / arendașului, a unui drum de acces pietruit înălțat față de suprafața naturală a terenului, pe o lungime de cca. 900 m și o lățime de aprox 3,5 m, paralel cu firul director al pistei de aterizare / decolare existentă, pentru a se asigura accesul către oricare parte a suprafeței de teren supusă închirierii / arendării (traseul acestuia urmand a se indica ulterior de către aeroport).

- în baza prevederilor Codului Aerian, se interzice cultivarea terenurilor cu porumb și alte culturi care ar putea atrage viețuitoare sălbatice, în special păsări, iar chiriașul / arendașul va lua toate măsurile pentru a limita / evita culturile care atrag viața sălbatică pe toată perioada supusă contractului / arendeii

- chiriașul / arendașul se va consulta cu aeroportul, la începutul fiecărui an / perioade agricole, asupra tipului de cultură, eventual al locului și a suprafeței ocupate de aceasta / acestea

- chiriașul / arendașul va lua toate măsurile necesare de a opri, intrarea oricărui animal sălbatic / domestic în perimetrul aeroportului îngrădit, pe toată durata de valabilitate a contractului,

- unei sume în contravaloarea arendă pe an / suprafața integrală

Criteriul de evaluare a ofertelor: prețul cel mai mare oferit ca și arendă / an / suprafața integrală

Cu stimă și considerație,

R.A. AEROPORTUL TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ

Președintele Consiliului de Administrație



PETI ANDREI

Vicepreședintele Consiliului de Administrație

POPA MARIUS DANIEL

Întocmit,

Ioan Dumitru Dumbrăvean, consilier juridic

Certified Management System



SUCERT-RO

EN ISO 9001

Certificate No.593 - 052

TRANSYLVANIA AIRPORT TÂRGU MUREȘ

547612 Vidrasău, Mureș, Romania

Phone: +40-265-328.888 Fax: +40-265-328.257

e-mail:office@transylvaniaairport.ro

www.transylvaniaairport.ro